

Was kann dem Bürger ein neues Stadion kosten?

Es gibt 2 Kosten-Schätzungen für 5 Jahre Bauzeit + 25 Jahre:

1. Bei Verbleib des SC (50:50) in der 1. Und 2. Liga.
2. Bei Verbleib des SC in der 2. Liga.

Diese Schätzungen beruhen auf den von der Stadt genannten Zahlen.
 Der SC veröffentlicht seine Zahlen nicht.
 Es können lediglich „SC Einnahmen“ oder „Fernsehgelder“ gegoogelt werden.

1. Schätzung . Stadiongeseellschaft Finanzierung (50:50 1. Und 2. Liga)

1. Zuschuss Land	11,0 Millionen	
2. Darlehen („Einlage“ Rothaus)	<u>12,8</u> Millionen	
	23,8 Millionen	Zwischensumme
3. Einlage SC	<u>17,5</u> Millionen	
	41,3 Millionen	Zwischensumme
4. Darlehen (mit Bürgschaft der Stadt)	<u>28,7</u> Millionen	
Prognose Baukosten	70,0 Millionen	
	=====	

Belastung der Stadt in 30 Jahren (5 Jahre Bauzeit, 25 Jahre Betrieb)

● Tilgung Darlehen Bank	28,7 Millionen	
● Zins Darlehen (3,5%)	12,6 Millionen	
● Tilgung Darlehen Rothaus	12,8 Millionen	
● Zins (Darlehen Rothaus 3,5%)	11,2 Millionen	
● Bauzeitzins	3,0 Millionen	
● Kosten Verwaltung, Steuern etc.	<u>10,5</u> Millionen	
Summe	78,8 Millionen	
● Pachteinnahmen (3,8 Mio x 12,5 + 2,5 Mio x 25)	-78,8 Millionen	
	0 Mio	Zwischensumme
● Baukostenüberschreitung 20% von 70 Mio	14,0 Millionen	
● Unterhalt, Instandsetzung (0,5% p.a. 25 Jahre)	12,5 Millionen	

Belastung der Stadt aus Stadionkörper	26,5 Millionen
<u>Infrastruktur mit Unterhalt und Instandsetzung</u>	<u>73,2 Millionen</u>
Gesamtbelastung der Stadt-Kasse	99,7 Millionen
	=====

Das ist eine Schätzung, die nach unserer Meinung nahe an die Realität kommen kann.
 Für Berechnungsfehler übernehmen wir keine Gewähr.

2. Schätzung . Stadiongesellschaft Finanzierung (Verbleib in der 2. Liga)

1.Zuschuss Land	11,0 Millionen	
2.Darlehen („Einlage“ Rothaus)	<u>12,8</u> Millionen	
	23,8 Millionen	Zwischensumme
3.Einlage SC	<u>15,0</u> Millionen	
	38,8 Millionen	Zwischensumme
4. Darlehen (mit Bürgschaft der Stadt)	<u>31,2</u> Millionen	
Prognose Baukosten	70,0 Millionen	
	=====	

Belastung der Stadt in 30 Jahren (5 Jahre Bauzeit, 25 Jahre Betrieb)

● Tilgung Darlehen Bank	31,2 Millionen	
● Zins Darlehen (3,5%)	13,7 Millionen	
● Tilgung Darlehen Rothaus	12,8 Millionen	
● Zins (Darlehen Rothaus 3,5%)	11,2 Millionen	
● Bauzeitzins	3,0 Millionen	
● Kosten Verwaltung, Steuern etc.	<u>10,5 Millionen</u>	
Summe	82,4 Millionen	
● Pachteinnahmen (2,5 Mio x 25)	-62,5 Millionen	
	19,9 Millionen	Zwischensumme
● Baukostenüberschreitung 30% von 70 Mio	21,0 Millionen	
● Unterhalt, Instandsetzung (0,5% p.a. 25 Jahre)	18,8 Millionen	

Belastung der Stadt aus Stadionkörper **59,7 Millionen**

Infrastruktur mit Unterhalt und Instandsetzung **73,2 Millionen**

Gesamtbelastung der Stadt-Kasse **132,9 Millionen**

=====

Das ist eine Schätzung, die unserer Meinung nach nahe an die Realität kommen kann.
Für Berechnungsfehler übernehmen wir keine Gewähr.

**Wenn dem SC wegen des neuen Stadions das Gleiche passiert wie in Aachen,
dann kann auf die Freiburger Stadt-Kasse
eine zusätzliche Belastung von 60 Millionen € hinzukommen.**

Das ist eine Schätzung, die unserer Meinung nach nahe an die Realität kommen kann.
Für Berechnungsfehler übernehmen wir keine Gewähr.

Fußball ist nicht berechenbar da ist alles möglich.

Wichtiger Hinweis:

Der Kartenverkauf bringt dem SC weniger als 10% der Gesamteinnahmen.

Das bedeutet, dass mehr Plätze keine nennenswerten Erträge bringen.

Vom Fernsehen kommen die Haupteinnahmen, das geht an der Dreisam auch.

Bitte googeln „SC Einnahmen“ und „Fernsehgelder Bundesliga“.